

СТРОИТЕЛЬСТВО ДЕТСКОГО ЗАГОРОДНОГО ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ЦЕНТРА «АСТЕРА»

Свердловская область, муниципальный округ Богданович, с. Кунарское



ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БОГДАНОВИЧ

~43 350

численность населения
муниципального округа

9 618

количество детей до 14 лет

50%

доля жителей до 35 лет

СТАБИЛЬНАЯ ЭКОНОМИКА

6 промышленных
предприятий

4 предприятия перерабатывающей
и пищевой промышленности

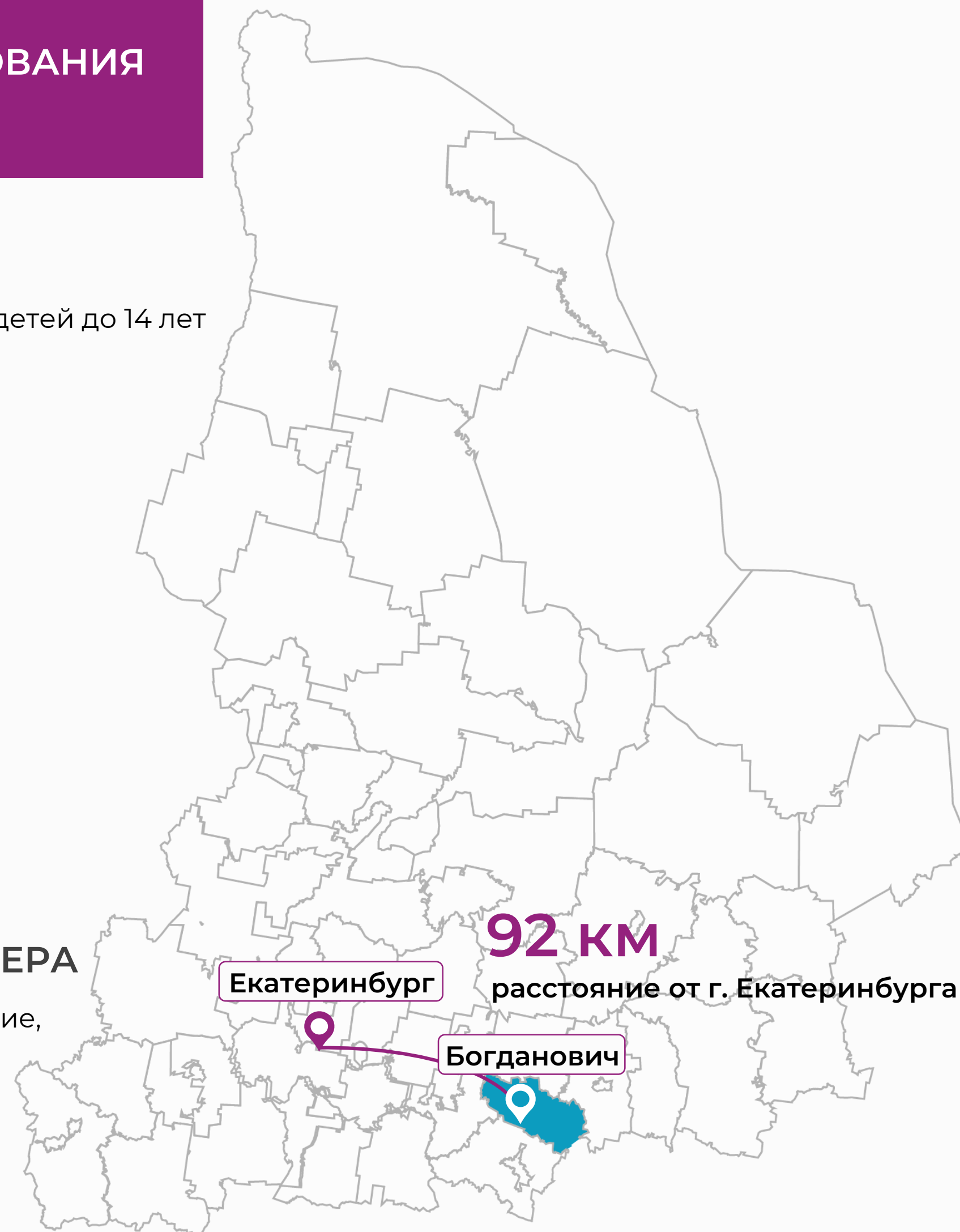
7 сельскохозяйственных
производителей

РАЗВИТАЯ СОЦИАЛЬНАЯ СФЕРА

Качественное семейное здравоохранение,
образование, культура, спорт
и благоприятная городская среда

БОГДАНОВИЧ — ДЕТСКАЯ СТОЛИЦА УРАЛА

- Увеличение количества и повышение качества социальных услуг для детей, родителей, молодежи
- Обеспечение многофункционального использования существующей инфраструктуры
- Пилотирование и тестирование лучших практик в сфере детства, семейной, молодежной политики, туризма
- Совершенствование инфраструктуры и сервисов с учетом мнения жителей и гостей территории



ОБЩАЯ КОНЦЕПЦИЯ

Детский загородный образовательный центр «Астера» — это современный круглогодичный детский центр **на 350 мест**, расположенный в Свердловской области в живописном, экологически чистом месте на берегу водоема. Ежегодно в нем будут отдыхать, учиться и оздоравливаться **более 10 000 детей**

ДЗОЦ «Астера» **станет центральной площадкой** для проведения тематических образовательных смен, олимпиад, спортивных и патриотических мероприятий, а также **для отдыха, профориентации и творческой реализации молодежи**



ЦЕЛЕВАЯ АУДИТОРИЯ

Коммерческие структуры и представители бизнеса, например, в сфере образовательных услуг, индустрии гостеприимства и т.д.

ОСОБЕННОСТИ ПРОЕКТА

- Самый современный загородный комплекс для детей в Уральском федеральном округе
- Центральная площадка Свердловской области для проведения федеральных и международных детских мероприятий
- Современный комплекс для тренировок и соревнований детских и молодежных спортивных команд
- Инфраструктура для образования, отдыха и оздоровления детей с ограниченными возможностями здоровья
- Центр компетенций и исследования сферы детства

ИНФРАСТРУКТУРА

- **Образовательный центр** с учебными лабораториями для реализации программ дополнительного образования
- **Физкультурно-оздоровительный комплекс** с бассейном, зал с трибунами на 60 зрителей, предназначенный для учебно-тренировочных занятий, проведения региональных соревнований
- **Экоферма** с теплицами, открытой площадкой и павильоном для инвентаря
- **Универсальная спортивная площадка** для игровых видов спорта с трибунами вместимостью до 90 человек
- **Активити-зона:** лыже-роллерная трасса, кемпинг, скалодром, воркаут-площадка, полоса препятствий
- **Интегративная игровая площадка**, доступная детям с ОВЗ
- **Пляжная зона**
- **Летняя столовая** с досуговым центром
- **Спальный корпус** на 300 детей со спортивным комплексом, актовым залом и библиотекой
- **Спальный корпус** на 50 детей с медицинским блоком
- **Баня-сауна**
- **Административный корпус**, совмещенный с входным павильоном, рецепцией, информационной зоной, зоной для встречи с родителями
- **Прачечная, гараж**
- **Парковка**
- На территории предусмотрено размещение малых архитектурных форм (тематических, световых, интерактивных), а также дополнительное озеленение



ФИНАНСИРОВАНИЕ ПРОЕКТА*

I этап

3,3 млрд Р

ориентировочный объем инвестиций (2026-2027)

2026-2028

планируемый срок строительства и ввода

II этап

2,2 млрд Р

ориентировочный объем инвестиций (2027-2028)

10,5 лет

дисконтированный срок окупаемости

126 млн Р

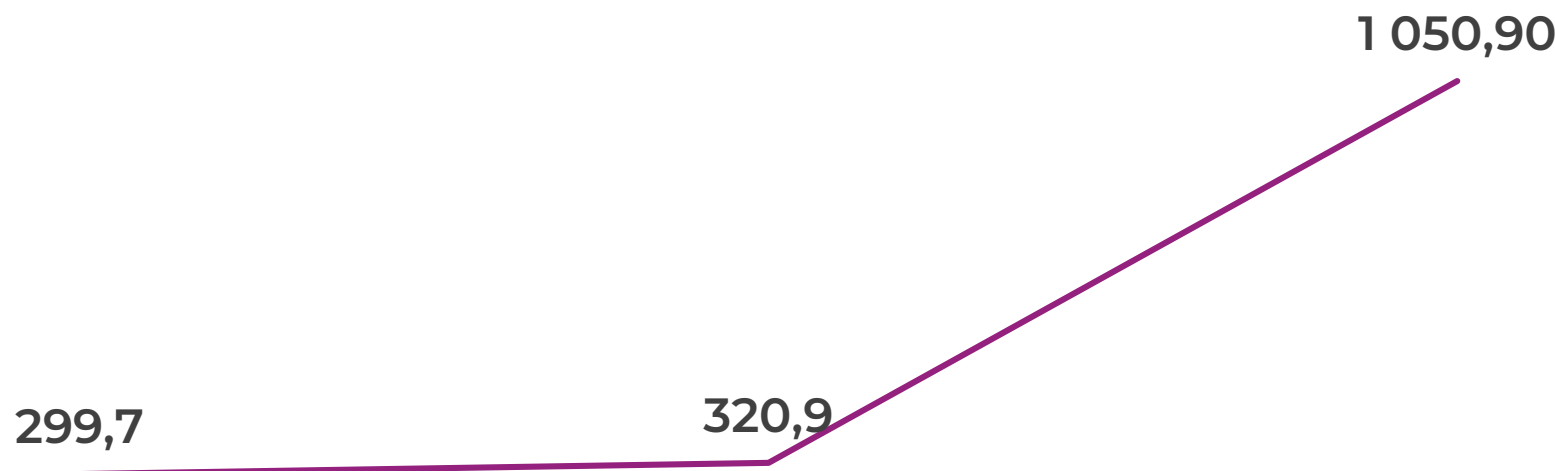
операционные затраты (2027)

300 млн Р

расчетный объем продаж (2027)

ОБЪЕМ ПРОДАЖ

ВАЛОВЫЙ ОБЪЕМ ПРОДАЖ (МЛН Р)



*реализация проекта в рамках концессионного соглашения

32 085 ₺

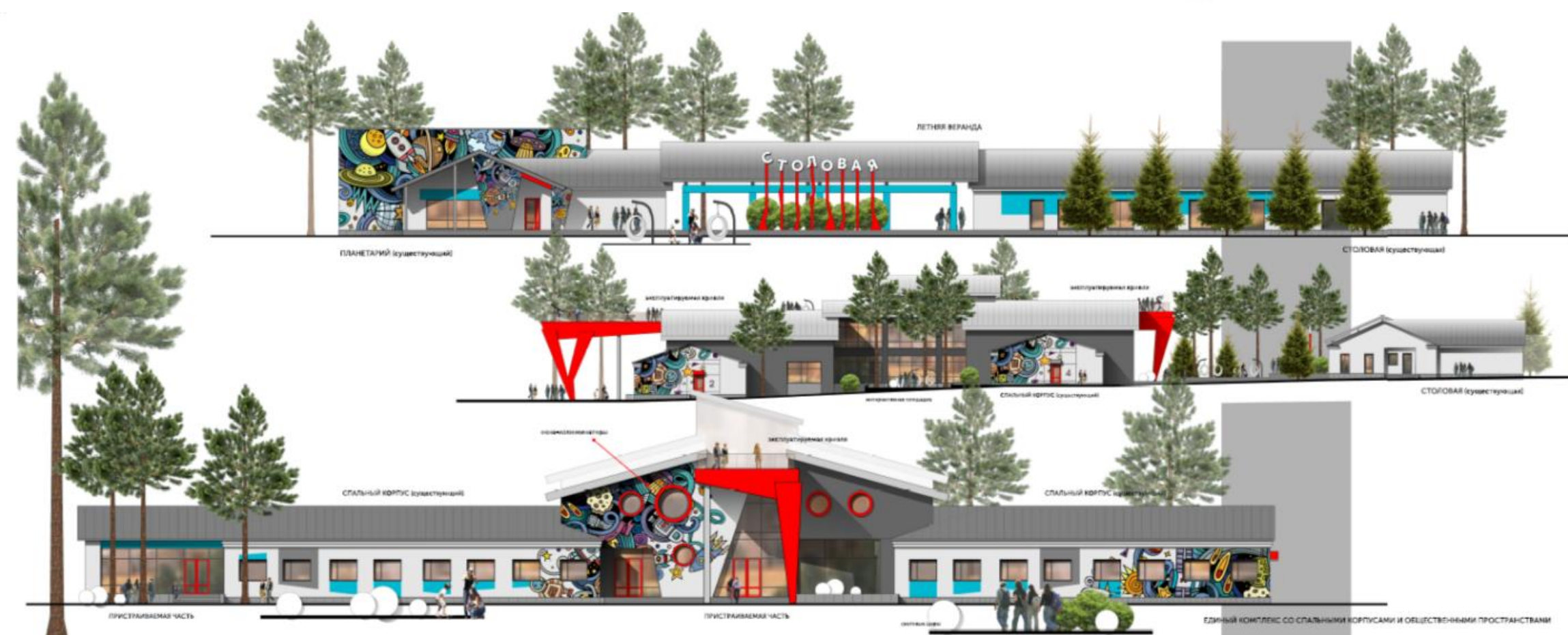
16 041 ₺

350

детей могут находиться
в лагере одновременно



Дополнительные услуги	Сумма
Проведение спортивных соревнований	3 000 Р/чел.
Проведение мероприятий	500 000 Р/ед.
Организация «смены выходного дня»	5 000 Р/чел.
Проведение «квестов»	3 000 Р/чел.
Образовательный смены	40 000 Р/чел.
Проведение турслетов	200 000 Р/ед.
Посещение бассейна	300 Р/чел.
Скалодром	800 Р/чел.



ЭФФЕКТ ПРОЕКТА

- Увеличение охвата детей и молодежи программами образования, отдыха и оздоровления детей на территории региона с обеспечением самых современных образовательных технологий
- Появление современной площадки для проведения федеральных и региональных детских мероприятий
- Организация тренировочных и соревновательных мероприятий сборных детских команд на территории региона

10 000

детей ежегодно

- Рост охвата детей программами профориентации

8 000

детей ежегодно

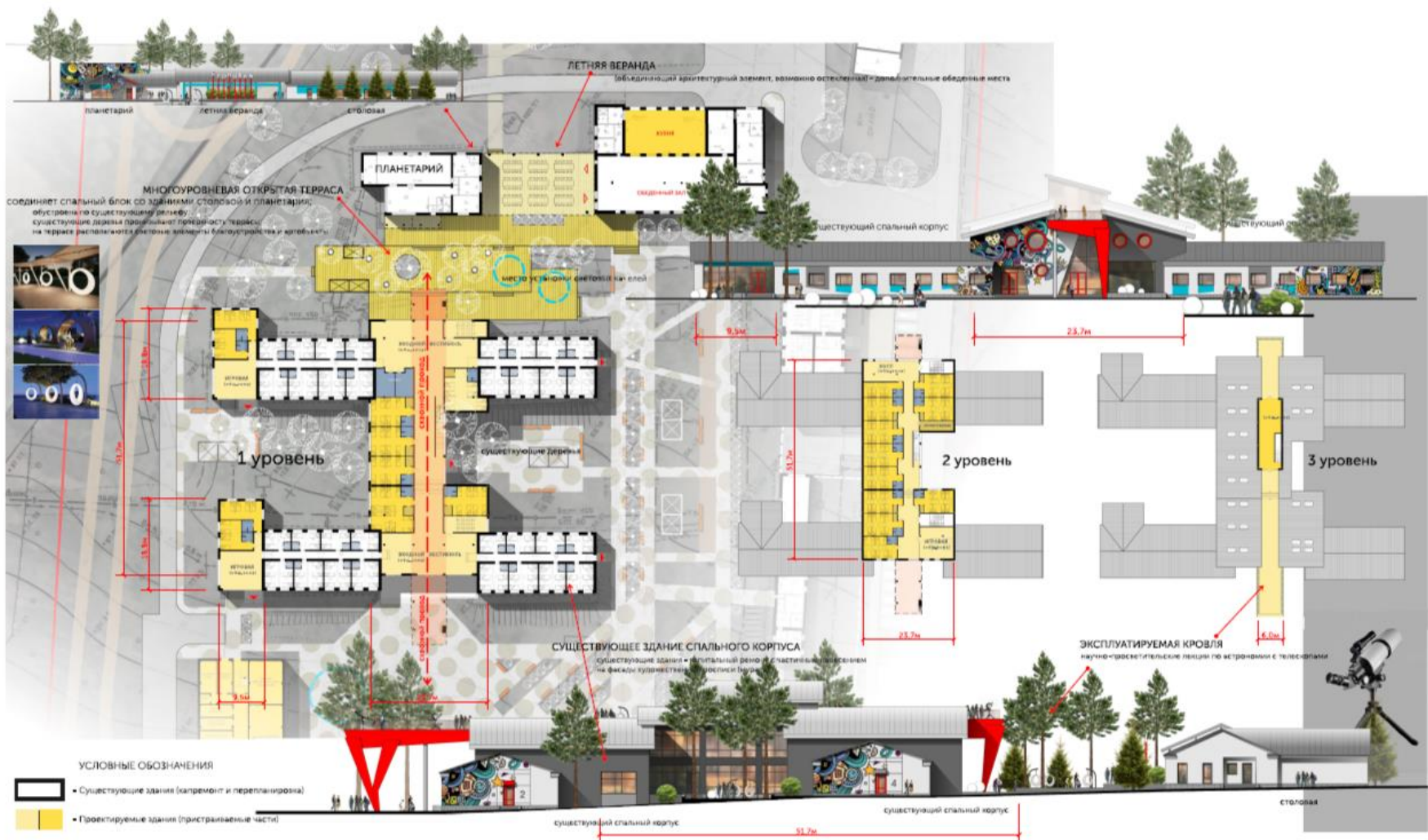
- Увеличение количества детей с ограниченными возможностями здоровья, которым обеспечен беспрепятственный доступ к объектам инфраструктуры образования, отдыха и оздоровления
- Развитие детского и молодежного туризма
- Формирование в регионе центрального объекта для проведения исследований, разработки и применения инновационных педагогических методик
- Увеличение объема частных инвестиций в сферу образования, отдыха и оздоровления детей

>120

создание дополнительных постоянных рабочих мест

70 млн Р

объем налоговых поступлений ежегодно



ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

- Федеральная автомобильная трасса М-12
- Асфальтированная дорога непосредственно до территории Центра
- Железнодорожная станция в г. Богдановиче (по направлениям Пермь – Екатеринбург, Екатеринбург – Тюмень курсируют скорые пассажирские поезда «Ласточка» 2 раза в день)
- Непосредственно у входа на территорию детского лагеря оборудованы автобусные остановки
- Экологически чистая зона, на берегу водоема, в окружении березовых рощи и реликтовых сосен
- Сети газоснабжения, электроснабжения – непосредственно на территории, водоснабжение и водоотведение – автономные

15,58 га

площадь участка

3 074 м²

площадь комплекса зданий и сооружений бывшего санатория «Колосок» на территории участка

3 км

расстояние от с. Кунарского

12 км

расстояние от г. Богдановича

92 км

расстояние от г. Екатеринбурга

ПЛАНИРУЕМЫЕ ОБЪЕМЫ

1 679 м²

капитальный ремонт

735 м²

снос

660 м²

реконструкция

2 187 м²

новое строительство

АГЕНТСТВО ПО ПРИВЛЕЧЕНИЮ ИНВЕСТИЦИЙ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

85 проектов на сопровождении

~ 102,8 млрд. Р

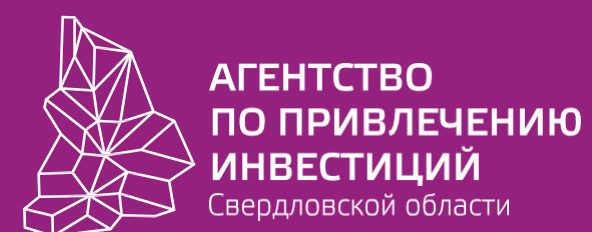
общий объем инвестиций
проектов на сопровождении



Екатеринбург

ЕДИНОЕ ОКНО ДЛЯ ИНВЕСТОРА ПО ВСЕМ ВОПРОСАМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ

- Специализированная организация по работе с инвесторами, созданная Правительством Свердловской области в 2019 году
- Работаем с **федеральными и региональными мерами поддержки** и институтами развития
- Агентство является **региональным оператором** Агентства технологического развития
- Наши **услуги бесплатны** для инициаторов инвестиционных проектов



Агентство по привлечению инвестиций Свердловской области

Адрес: 620014, г. Екатеринбург, ул. Бориса Ельцина, д.3, офис 517

Телефон: +7 (343) 311-52-80

Сайт: invest-in-ural.ru

E-mail: welcome@ai-so.ru



Инвестиционный
портал Свердловской
области

**INVEST
IN URAL**
invest-in-ural.ru

Конгрессный портал
Свердловской
области

**MEET
IN URAL**
meetinural.ru